LA LIBERTÉ

QUOTIDIEN ROMAND ÉDITÉ À FRIBOURG

JEUDI 8 AVRIL 2021

N°156 · 150e année / Semaine Fr. 3.20 / Samedi Fr. 4.20

Dans l'atelier de JPF-Ducret. Charly Rappo

JPF s'agrandit au Pâquier

GRUYÈRE Le groupe de construction prévoit un important réaménagement de son site du Pâquier. Il mettra à l'enquête aujourd'hui son projet de construction de nouveaux ateliers pour sa filiale JPF-Ducret, active dans la construction en bois. Le coût: 8 millions de francs. » 13

Le groupe de construction met à l'enquête la réalisation de nouveaux ateliers pour le travail du bois

JPF investit sur son site du Pâquier

« THIBAUD GUISAN

Economie » Vaste chantier en vue pour JPF. Le groupe de construction gruérien prévoit un important réaménagement de son site historique du Pâquier. La première étape de ce projet, qui doit se déployer sur un horizon de six à sept ans, sera mise à l'enquête demain.

JPF entend commencer par la réalisation de nouveaux ateliers pour sa filiale JPF-Ducret, active dans la construction en bois. Le projet est devisé à 8 millions de francs, un montant qui comprend l'acquisition de nouveaux outils de production. «Le but est de commencer les travaux dès l'obtention du permis de construire. Nous sommes à l'étroit, alors que la construction en bois est dans l'air du temps. C'est un matériau très demandé», expose Jacques Pasquier, directeur général du groupe JPF.

30
Le nombre d'emplois supplémentaires prévus

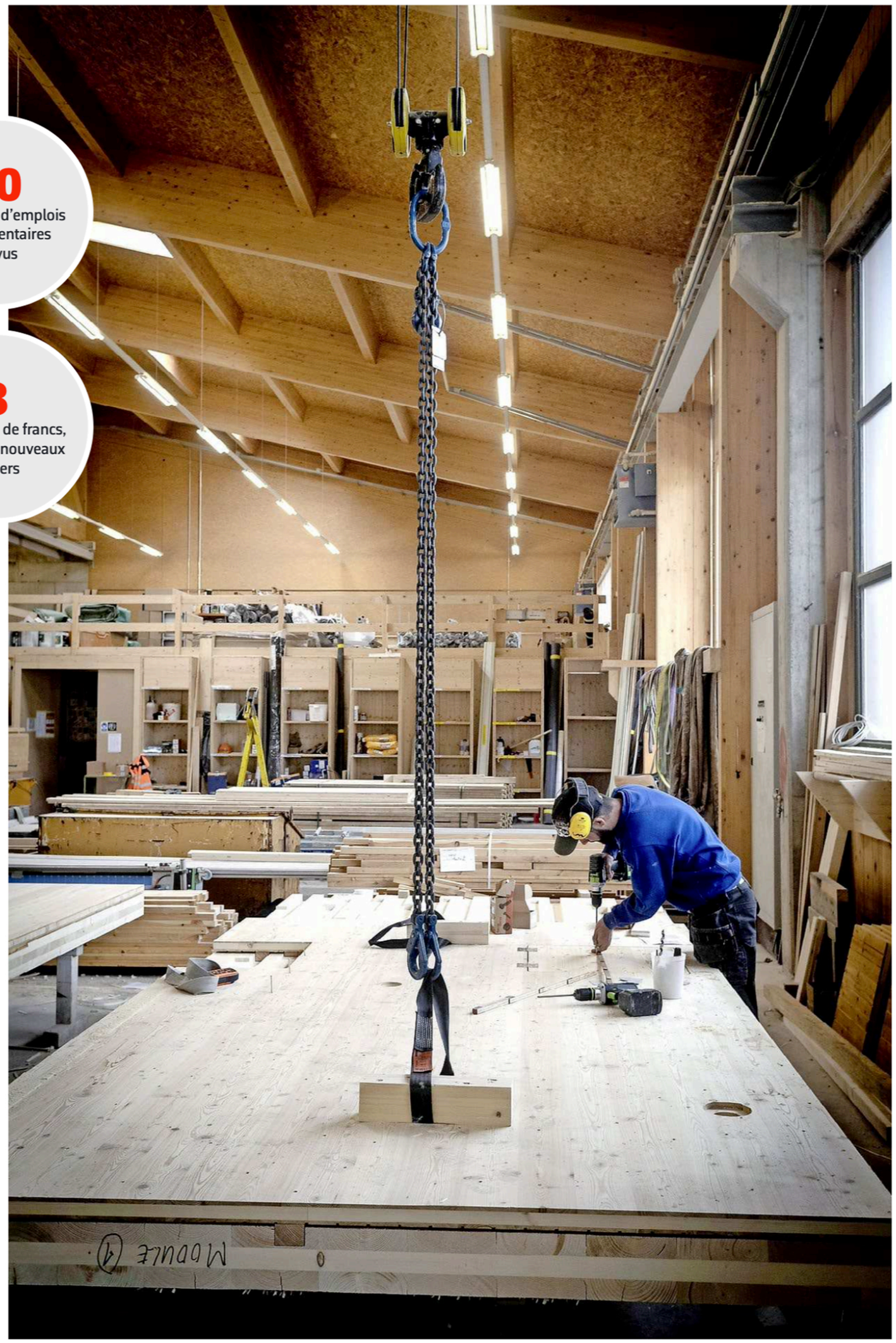
8
En millions de francs, le coût des nouveaux ateliers

Emplois supplémentaires

Deux bâtiments d'une surface de 3500 m² doivent voir le jour sur un terrain de 5500 m², situé dans le prolongement du site existant, au nord, entre la route cantonale et la voie de chemin de fer, en direction de La Tour-de-Trême. Ces nouveaux ateliers permettront à JPF-Ducret de développer et de produire des éléments préfabriqués de grand format, utilisés pour constituer l'enveloppe de bâtiments. Ces modules, dont la fabrication est fortement robotisée, ont déjà été produits pour des réalisations du groupe: notamment la Maison de l'environnement à Lausanne, les modules du futur pôle de compétence dans le domaine du bois wood-iD sur le site de Bluefactory à Fribourg ou le nouvel immeuble de l'Armée du Salut à Genève.

La création d'une trentaine d'emplois supplémentaires est prévue dans les années à venir au Pâquier. JPF-Ducret SA, née en 2013 de la fusion de JPF Charpente et de la société vaudoise Ducret-Orges, emploie aujourd'hui 120 collaborateurs, répartis entre les sites du Pâquier, d'Yverdon et d'Orges, dans le Nord vaudois. «Les effectifs ont doublé depuis la fusion. C'est dire le développement de la construction en bois, un marché sur lequel nous nous positionnons en leader en Suisse romande», relève le directeur général du groupe JPF, qui note que les nouveaux ateliers permettront de gagner en productivité.

La parcelle où doivent s'ériger les deux bâtiments se trouve actuellement en zone agricole. La modification du Plan d'aménagement local de la commune du Pâquier sera également mise à l'enquête demain, afin de transformer le secteur en zone artisanale. Les terrains de compensation sont d'ores et déjà prévus dans les réserves à disposition de l'Association régionale de la Gruyère, précise l'entreprise. «Nous sommes au bout de longues démarches, menées ces cinq dernières années avec le canton, la commune et le district. Nous espérons que le projet se trouve sur les bons rails», note Jacques Pasquier, qui précise que JPF dispose d'un acte de vente, qui permettra l'acquisition du terrain, lors du changement de zone.



JPF-Ducret a doublé les effectifs dans ses ateliers depuis la fusion de JPF Charpente et Ducret-Orges en 2013. Charly Rappo

«La construction en bois est dans l'air du temps»

Jacques Pasquier

Le secteur se trouvait auparavant sur le territoire de la commune de Bulle. En 2018, le Conseil général du chef-lieu gruérien et l'assemblée communale du Pâquier avaient accepté la modification de limite, en vue d'une extension du site JPF.

Ruisseau revitalisé

Le recours au bois local sera privilégié dans la construction des nouveaux ateliers, qui permettront de faire passer de 1000 à 5000 m² la surface de panneaux solaires du site. Le projet prévoit encore la revitalisation du ruisseau du Chervi, en bordure de la route cantonale.

Le site JPF du Pâquier s'étend actuellement sur une surface de 30 000 m². L'entreprise s'y est implantée dès 1963. Outre les ateliers de JPF-Ducret, elle dispose sur ce secteur de son centre logistique, avec des ateliers de réparation et un stock de matériel pour l'ensemble du groupe.

«Une fois la première étape réalisée, le but est de reconstruire la totalité des bâtiments, pour que le site, un peu désuet aujourd'hui, soit au goût du jour», annonce Jacques Pasquier, qui ne chiffre pas encore l'investissement total de ce réaménagement. »

Paraît le mardi, le jeudi et le samedi

LE JOURNAL DU SUD FRIBOURGEOIS
La Gruyère

N° 42 | Fr. 2.20 JA 1630 Bulle www.lagruyere.ch | 140e année Samedi 10 avril 2021

Le Groupe JPF investit au Pâquier

CONSTRUCTION. Des ateliers destinés à la charpente seront construits au Pâquier, en prolongement du site du Groupe JPF. Il s'agit d'une première étape avant la rénovation de plusieurs autres ateliers situés à proximité. PAGE 6

JEAN-BAPTISTE MOREL

Le site historique du Pâquier commence sa transformation

Le Groupe JPF va totalement remanier son site historique du Pâquier. Mise à l'enquête hier, la première étape consiste à construire deux ateliers de production pour la charpente. Plus de six ans de travaux devraient commencer dès le début de l'année 2022.

VALENTIN CASTELLA

Le site JPF va s'agrandir au Pâquier grâce à l'acquisition du terrain situé en prolongement de l'usine actuelle. JEAN-BAPTISTE MOREL

CONSTRUCTION. «Le groupe s'est développé, le site a vieilli. Il était temps d'investir au Pâquier.» Hier, le directeur général du Groupe JPF Jacques Pasquier et sa direction ont officiellement lancé la première étape de la transformation de leur centre logistique et de construction bois. Elle a été mise à l'enquête hier dans la *Feuille officielle*.

D'une surface de 3500 m², deux ateliers seront bâtis sur un terrain de 5500 m² situé entre le chemin de fer et la route cantonale, à l'entrée du Pâquier, en direction de La Tour-de-Trême. Le coût de l'opération est estimé à 8 millions de francs.

Les futurs ateliers de JPF-Ducret seront «le lieu de développement et de production d'éléments préfabriqués XXL constituant l'enveloppe d'édifices et de constructions à venir», communique l'entreprise, qui poursuit: «Ces modules précurseurs sont le fruit d'une longue tradition ainsi que de recherches de la cellule de travail de JPF-Ducret, installée au sein du parc technologique d'Yverdon-les-Bains.»

Les modules ont notamment été utilisés dans le cadre de la construction de la Maison de l'environnement, à Lausanne. «Hautement robotisée, la production de ces éléments va faire entrer un peu plus la société dans l'industrie 4.0.»

De meilleures conditions

Jacques Pasquier complète: «Les premiers bâtiments du site datent des années 1960. L'atelier de charpenterie doit devenir plus fonctionnel et donc plus performant. Les conditions de production seront désormais optimales.»

Autre raison de ce changement: la très bonne forme de l'entreprise JPF-Ducret, créée en 2013 à la suite de la fusion des deux sociétés. «En huit ans, nous sommes passés de 50 à 120 collaborateurs et nous souhaitons poursuivre notre progression, d'autant plus que le marché du bois est en développement», analyse Jacques Pasquier. Cet agrandissement permettra d'ailleurs la création d'une trentaine de postes de travail supplémentaires.

Le directeur général espère commencer les travaux d'ici le début de l'année 2022. Le coup d'envoi dépendra toutefois de plusieurs facteurs. En effet, il est lié à la mise à l'enquête effectuée, également hier, de la modification du Plan d'aménagement local de la commune du Pâquier.

«Le groupe s'est développé, le site a vieilli. Il était temps d'investir au Pâquier.»

JACQUES PASQUIER, DIRECTEUR DU GROUPE JPF

Le terrain sur lequel seront construites les nouvelles halles se situe en zone agricole. Il doit être passé en zone artisanale. A noter qu'en 2017 les communes de Bulle et du Pâquier avaient procédé à une modification de leur territoire. L'assemblée communale du Pâquier et le Conseil général du chef-lieu avaient accepté que cette surface soit désormais située sur la commune du Pâquier. «Des terrains de compensation sont d'ores et déjà prévus dans les réserves à disposition de l'Association régionale la Gruyère», rappelle JPF. Ainsi, l'ensemble du site est basé sur la même commune. A signaler que les 1000 m² de panneaux solaires existants seront étendus à 5000 m² et que du bois local sera privilégié pour la réalisation des bâtiments.

Une fois ces halles bâties, le groupe ne compte pas en rester là. En effet, d'autres modifications sont projetées. «Deux dépôts existants seront démolis et remplacés par de nouvelles constructions», détaille Jacques Pasquier, qui estime la durée totale des travaux à six ou sept ans. Le site logistique de l'ensemble du groupe sera ainsi entièrement revu. Aucune estimation du coût global n'est divulguée: «Le projet doit encore être affiné avant la mise à l'enquête de la prochaine étape.»

Cette dernière verra également le tracé du ruisseau être modifié, cela dans le cadre du réaménagement de l'entrée du village du Pâquier (déchetterie, terrain de football). Revitalisé, le Chèrvi sera déplacé en bordure de la route cantonale, et non plus sous le terrain du Groupe JPF. «Le ruisseau coulera ainsi à nouveau à ciel ouvert.» ■