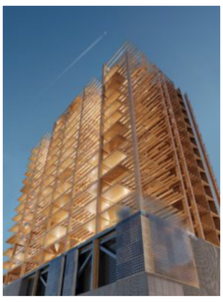
chantiers MAGAZINE

Tour Malley Phare, Prilly - Point de repère



Le centre Malley Lumières à Prilly, propriété de la Suva, s'apprête à vivre une nouvelle évolution. La Tour Malley Phare, conçu par CCHE Lausanne SA, prévoit l'extension de la partie Ouest du centre commercial avec la première tour en structure bois de Suisse romande. D'une hauteur de 60 mètres, ce symbole architectural permettra d'accueillir environ 200 habitants et se veut un projet exemplaire du point de vue énergétique et socio-culturel. (Tour Malley Phare)

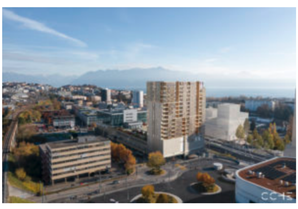
La plaine de Malley et ses 83 hectares est l'une des plus importantes friches urbaines de Suisse. A proximité immédiate de la halte CFF Prilly-Malley, le périmètre d'environ 2,6 hectares du PPA «Viaduc» accueille entre autres le centre commercial Malley Lumières et dispose d'un potentiel de développement exceptionnel.

Issu de ce développement, le bâtiment Malley Phare, qui prévoit l'extension de la partie Ouest du centre commercial Malley Lumières avec une surélévation de 14 étages, créera un nouveau morceau de ville de qualité mettant en œuvre les principes du développement durable. Il s'agit de la première tour en structure bois de Suisse romande avec une façade active en photovoltaïque. L'objectif des concepteurs est de développer un bâtiment innovant au niveau des matériaux de construction et qui respecte la certification site 2000 watts. En plus de l'utilisation du bois pour la structure, les panneaux photovoltaïques sur les façades et la toiture permettent à l'immeuble de produire de l'énergie.

Le quartier Malley Viaduc est labélisé Site 2000 watts. La nouvelle extension Malley Phare répondra au label Minergie-Eco et respectera les exigences de la norme SIA 2040. Malley Phare, symbole architectural d'une hauteur de 60 mètres, se veut ainsi un projet exemplaire du point de vue énergétique et socio-culturel. L'utilisation de bois de provenance presque exclusivement indigène per- met de répondre à plusieurs enjeux: application des principes de la société à 2000 watts, accroissement des performances énergétiques, développement durable, réduction de la durée du chantier, légèreté de la structure, etc. La construction à sec offre en outre une rapidité d'exécution remarquable en réduisant au maximum la présence d'eau pendant les travaux. (Tour Malley Phare, Prilly)

«Le centre Malley Lumières n'a cessé d'évoluer depuis sa mise en service afin de s'adapter aux besoins d'une société en mutation permanente. Avec l'extension Malley Phare, nous apportons une réponse aux enjeux de la société à 2000 watts et développons un lieu de vie pensé pour les besoins des générations actuelles et futures», explique Philippe Conus, directeur de Suva Lausanne. (Tour Malley Phare, Prilly)

La surélévation Malley Phare est composée de 14 étages divisés selon 3 étages types. Cette organisation crée un dessin de façade composé de fentes, d'entailles et de loggias. Le bâtiment comporte 5 types de logements: studios, lofts, 2,5 pièces, 3,5 pièces et 4,5 pièces, dont 10 % en LUP. Plusieurs espaces communs sont à disposition des habitants: des pièces «jokers» ainsi que des locaux de coworking et home office (en double hauteur) qui favorisent le télétravail et répondent à un besoin croissant et actuel. Un Rooftop bar complète l'offre pour les locataires et les amateurs qui profitent déjà d'un centre commercial, d'un cinéma, d'un fitness et d'une piscine dans le centre existant Malley Lumières. Pour les habitants et les clients du centre, un aménagement extérieur est prévu sur la toiture existante de Malley Lumières. Le centre commercial restera en exploitation pendant les travaux et la solution constructive retenue permettra d'optimiser le planning afin de réduire au maximum les nuisances et dérangements pour les utilisateurs et les riverains. (www.chantiersmagazine.ch)



Plusieurs autres tours sont prévues dans le périmètre. Malley Phare, la première à être présentée, joue son rôle de point de repère, tant formel que symbolique. Exemplaire dans sa forme et sa structure, performant énergétiquement, innovant dans ses typologies et central dans le développement urbain de cette nouvelle portion de ville, le bâtiment joue pleinement son rôle de phare. (Tour Malley Phare, Prilly)